

Białogardzki Park Inwestycyjny „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
z siedzibą w Białogardzie przy ul. Kołobrzeszkiej 58
o g ł a s z a
drugi przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej, stanowiącej własność Spółki.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym działki **2/12** obręb 0004 m. Białogard o powierzchni **1,0077 ha**, położona w Białogardzie przy ul. Kołobrzeszkiej.

Do przetargu przystąpić mogą jedynie podmioty z sektora MŚP (mikro, małe, średnie przedsiębiorstwa), o których mowa w Załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108

Traktatu.

Do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów euro.

W celu określenia statusu przedsiębiorstwa ustalenia wymaga również to, czy jest ono przedsiębiorstwem samodzielnym albo partnerskim lub powiązaniem. Wówczas do danych przedsiębiorstwa dotyczących zatrudnienia oraz wielkości przychodów i majątku należy dodać odpowiednie dane przedsiębiorstw partnerskich lub powiązanych (zgodnie z Załącznikiem I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta K01B/00051936/7.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przewiduje tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz tereny zabudowy usługowej (N4 1 P,U).

Cena wywoławcza wynosi 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) + VAT.

1. Ofertę, sporządzoną w języku polskim, w zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, opisanej – „Przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działka nr 2/12 obręb 0004 Miasto Białogard, położonej w Białogardzie przy ul. Kołobrzeszkiej” złożyć najpóźniej **do dnia 02.04.2021 r. roku (tj. piątek) do godziny 14.30** w



siedzibie organizatora przetargu (Spółki) w Białogardzie przy ul. Kołobrzeskiej 58 I piętro. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu do siedziby organizatora przetargu, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu należy wpłacić w gotówce w kwocie 15.000,00 zł na konto depozytowe Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego „Invest-Park” Sp. z o.o. nr 73 8562 0007 0000 1349 2000 0010 w terminie **do dnia 02.04.2021 roku** do godziny 13.00. **Wymagane jest, aby w podanym terminie wadium znajdowało się na koncie organizatora przetargu.**

Część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 02.04.2021 roku (tj. piątek) o godzinie 14.45** w siedzibie organizatora przetargu (Spółki) w Białogardzie przy ul. Kołobrzeskiej 58 I piętro.

Uwaga!! Oferty, których zawartość nie będzie zgodna z wymogami organizatora, a także te które zostaną złożone po terminie nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Więcej informacji dotyczących przetargu udziela Małgorzata Szyszlak pod numerem telefonu 600 899 138.

Informacje uzupełniające:

1. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez nabywcę przed zawarciem umowy nabycia nieruchomości.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
3. W terminie do 21 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty nabywca ma obowiązek podpisać umowę u notariusza ustalonego przez nabywcę i organizatora przetargu/wskazanego przez organizatora przetargu.
4. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu, zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Białogardzki Park Inwestycyjny
"Invest-Park" Sp. z o.o.

tel: 600 899 138
www.investparkbialogard.pl

ul. Kołobrzeska 58
78-200 Białogard
NIP: 6722077446



7. Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu, z którym zawarta zostanie umowa notarialna, może być osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba fizyczna, na nazwisko której zostało wpłacone wadium. Jeżeli osoba ta pozostaje w związku małżeńskim, w którym panuje małżeńska wspólność ustawowa, nabycie nastąpi na obojga małżonków, niezależnie od tego na nazwisko, którego z małżonków wpłacone zostało wadium i który z nich był obecny na przetargu, chyba że nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego małżonka.
8. Ewentualną wycinkę drzew rosnących na nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu, należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Sprawy związane z wycinką drzew prowadzone są przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Białogardzie. Koszty związane z wycinką drzew ponosi nabywca nieruchomości.
9. Nabywca nieruchomości, ustalony w przetargu, zobowiązany jest do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.
10. **Nabywca nieruchomości zobowiązuje się rozpocząć budowę nieruchomości zgodnie z „mpzp” w terminie 1 roku licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz uruchomi na tej nieruchomości działalność w terminie 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**
11. **W przypadku niewywiązania się z warunków punktu 10 Nabywca zapłaci Spółce kary umowne w wysokości 1 % ceny zakupu za każdy miesiąc opóźnienia licząc od upływu: a. terminu 1 roku, o którym mowa w pkt 10 przewidzianego na budowę nieruchomości zgodnie z „mpzp”, b. terminu 3 lat, o którym mowa w pkt 10 przewidzianego do uruchomienia działalności , co zostanie ujęte w umowie przeniesienia prawa własności nieruchomości zawartej pomiędzy nabywcą a organizatorem przetargu.**
12. Nabywca nieruchomości złoży oświadczenie, iż akceptuje opisane wyżej warunki, związane z zagospodarowaniem nieruchomości oraz że nie będzie kierować do Białogardzkiego Parku Inwestycyjnego INVEST-PARK Sp. z o.o. żadnych roszczeń z tego tytułu jak również, że zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości.
13. Pisemna oferta powinna zawierać:



- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia oferty,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) jeżeli oferent składa ofertę w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – opis charakteru działalności gospodarczej prowadzonej przez oferenta,
 - e) oferowaną cenę wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej wniesienia.
 - f) sposób zagospodarowania nieruchomości w formie opisowej. Oferenci mogą dodatkowo przedstawić sposób zagospodarowania nieruchomości w formie graficznej,
 - g) podpis osoby względnie osób uprawnionych do reprezentowania oferenta,
 - h) do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisał pełnomocnik oferenta.
14. Przetarg pisemny ograniczony składający się z części jawnej i niejawniej przeprowadzony zostanie przez komisję przetargową powołaną przez Prezesa Zarządu Spółki.
- a) część jawna:
 - 1) komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert i sprawdza dowody wniesienia wadium,
 - 2) otwiera koperty z ofertami i sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
 - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawniej przetargu,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia części niejawniej przetargu,
 - 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu,
 - 7) w przypadku gdy komisja przetargowa stwierdzi, że nie została złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu, zamyka przetarg z wynikiem negatywnym.
 - b) część niejawna:



- 1) komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) komisja sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisany jest przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości. Dwa egzemplarze przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
15. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
16. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wynikach w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Białogard, 19 marca 2021r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

Waldemar Gorzelak

